**TERMO DE PERMISSÃO DE USO**

**TPU nº \_\_\_/\_\_\_\_**

**PERMISSIONÁRIO: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**ATIVIDADE / LOCAL: Reprografia**

 **Sala técnica, 2° andar, Prédio UFASA – Instituto do Noroeste Fluminense de Ensino Superior - Rua João Jasbick, S/N°, Aeroporto, Santo Antônio de Pádua, RJ.**

**Processo nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

A **UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE**, autarquia federal vinculada ao Ministério da Educação, com sede na Rua Miguel de Frias, nº 9, Icaraí, Niterói, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.523.215/0001-06, doravante denominada ***Permitente***, neste ato representada pelo seu Magnífico Reitor, Professor ***SIDNEY LUIZ DE MATOS MELLO***, portador da cédula de identidade nº 03386007-3, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 598.549.607-49, conduzido ao cargo pelo Decreto Presidencial publicado no Diário Oficial da União do dia 17/11/2014, com fulcro no art. 116, da Lei 8.666/93, no art. 2º, § 1º da Norma de Serviço nº 568/2006, e demais cominações legais, **P E R M I T E O U S O**, de bem imóvel desta autarquia federal, referente ao espaço físico descrito na Cláusula Primeira deste Instrumento Jurídico-Administrativo, a empresa ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,** inscrita sob o CNPJ/MF n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sediada na Rua \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CEP \_\_\_\_\_, neste ato representada por sua sócia **\_\_\_\_\_\_**, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, expedida pelo \_\_\_\_\_, inscrita no CPF/MF n° \_\_\_\_\_\_, residente e domiciliada à Rua \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CEP \_\_\_\_\_\_\_ , doravante denominado ***Permissionário***, mediante as cláusulas e condições a seguir nomeadas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

**1.1–** Constitui objeto deste **Termo de Permissão de Uso**, a utilização de espaço físico no 2° andar do prédio da UFASA no **Instituto do Noroeste Fluminense de Ensino Superior**, situado na Rua João Jasbick, S/N°- Bairro Aeroporto, Santo Antônio de Pádua, RJ, pertencente à Universidade Federal Fluminense, com área de **16,00 m2** (dezesseis metros quadrados), conforme planta de arquitetura anexa, que passa a ser parte integrante deste instrumento.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – **DA DESTINAÇÃO**

 **2.1** – A área cedida através do presente Instrumento destina-se à instalação para exploração de **Reprografia**, visando à prestação de serviços de fornecimento de fotocópias, encadernação e outros serviços, objetivando melhor atender a comunidade e usuários daquela Unidade Universitária.

 **2.2** – Ao ***Permissionário*** obriga-se a não instalar no espaço permitido, qualquer equipamento capaz de por em risco o imóvel da ***Permitente***, a integridade física das pessoas, nem produzir interferência nos equipamentos já instalados na Unidade Universitária ou em áreas externas.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO**

 **3.1** – A utilização do espaço será permitida pelo período de **12 (doze) meses** a partir da data de assinatura do correspondente Termo de Permissão de Uso, podendo ser prorrogada, por iguais períodos, no interesse da Administração, nos termos legais vigentes.

 **3.2** – Ocorrendo o término do prazo de vigência, ou revogado o presente instrumento, será concedido à ***Permissionária*** o prazo de 30 (trinta) dias para a desocupação de toda a área cedida, a partir de sua notificação, sem que lhe assista qualquer direito de retenção ou indenização.

**CLÁUSULA QUARTA – DA TAXA DE OCUPAÇÃO E FORMA DE PAGAMENTO**

 **4.1** – A título da Taxa de Ocupação, a ***Permissionária*** se obriga a pagar à Permitente, pelo ajuste ora formalizado, a importância de **R$ 200,00** (duzentos reais) mensais.

 **4.2** – O valor da referida Taxa deverá ser depositado a crédito da Universidade Federal Fluminense, até o dia 8 (oito) do mês subsequente à competência, através de Guia de Recolhimento da União (GRU), fornecida pela ***Permitente***, para recolhimento junto ao Banco do Brasil.

 **4.3** – O reajuste do valor da Taxa de Ocupação, aqui ajustado, ocorrerá a cada 12 (doze) meses, a contar da assinatura do presente Termo de Permissão de Uso, de acordo com os índices do IGP-M, ou outro que venha a ser determinado pelas esferas governamentais e aprovado pela Administração Superior da ***Permitente***.

 **4.4** – Fica estipulado que a ocorrência de qualquer atraso quanto ao recolhimento da **Taxa de Ocupação**, sujeitará ao ***Permissionário*** ao pagamento da multa de 2% (dois por cento) do valor do débito, acrescidos de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês ou fração.

 **4.5** – Fica estipulado que durante o período de **férias acadêmicas** da Universidade, o valor da taxa de ocupação será a metade do valor constante nas **cláusulas 4.1 e 5.1** do presente Termo de Permissão de Uso.

 **4.6** – A inadimplência por mais de 30 (trinta) dias da taxa de ocupação e dos valores relativos ao consumo de água e luz, poderá ensejar, a critério da Administração Superior da ***Permitente***, as seguintes medidas:

1. **Revogação** imediata da Permissão de Uso;
2. Determinação da **desocupação** do imóvel no prazo consignado na cláusula 3.2 deste Termo de Permissão de Uso;
3. Inscrição do ***Permissionário*** no cadastro de inadimplentes do Governo Federal (**CADIN**), no prazo legal;
4. Inscrição do ***Permissionário*** na Dívida Ativa das Autarquias e Fundações.

**CLÁUSULA QUINTA – DO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA**

 **5.1** – A título de ressarcimento quanto ao consumo de água e energia elétrica, o ***Permissionário*** pagará, provisoriamente, um percentual de **40% (quarenta por cento)** da **Taxa de Ocupação**, que será recolhido junto ao pagamento desta, até que sejam definidas formas de aferição individuais, promovidas por ordem da Administração Superior da ***Permitente***.

**CLÁUSULA SEXTA – DAS BENFEITORIAS**

 **6.1** – Para realização de obras e/ou adaptações necessárias à consecução de seus objetivos, fica o ***Permissionário*** obrigado a obter prévia autorização formal por parte da Administração Superior da ***Permitente***, através **somente** da GGPU – Gerência de Gestão de Permissão de Uso.

 **6.2** – O ***Permissionário* e/ou pessoa por ele devidamente identificada**, previamente cadastrada junto à ***Permitente*,** poderão acessar a área objeto da presente **Permissão de Uso**, em qualquer dia e horário, observando, contudo, as Normas do Regulamento Interno e demais procedimentos de segurança estabelecidos pela Direção da Unidade Universitária em que esteja instalado ou pela GGPU/DCFem áreas externas.

 **6.3** – O ***Permissionário*** obriga-se a devolver a ***Permitente*** à área objeto da **Permissão de Uso** em totais condições de uso, assumindo total responsabilidade pelas adaptações e reparos que se fizerem necessário.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DO PERMISSIONÁRIO**

**7.1** – **Manter** em perfeito estado de limpeza e conservação toda a área coberta pela presente **Permissão de Uso**, durante a execução dos serviços e no final de cada expediente.

 **7.2** – **Providenciar** a sua conta o seguro contra riscos de acidentes de trabalho e de responsabilidade civil, inclusive, respondendo pelo que exceder da cobertura dada pela seguradora, não cabendo à ***Permitente*** qualquer obrigação decorrente de acidentes devidos a riscos de espécie.

 **7.3** – **Cumprir** todas as exigências das leis e normas de segurança e higiene do trabalho, fornecendo adequado equipamento de proteção individual (EPI) e/ou coletivo (EPC), necessários aos seus empregados e/ou terceiros.

**7.4** – **Manter** a frente dos serviços, quando for o caso, um preposto idôneo, devidamente habilitado e credenciado perante ***Permitente*** através da GGPU/DCF, com poderes para decidir e tomar deliberações em tudo quanto se relacione com a execução dos serviços.

 **7.5** – **Atender** quanto a seus **empregados**, mantendo-os quando em serviço, bem apresentados, **trajando roupa adequada ao ambiente universitário**, afastando, imediatamente das áreas da ***Permitente*** qualquer empregado seu que venha criar embargos à Fiscalização da GGPU/PREUNI, durante a prestação de serviços de atendimento aos usuários, sem qualquer ônus para a ***Permitente***.

 **7.6** – **Substituir**, em caso de falta ou de impedimento ocasional, seu preposto representante por outro empregado com amplos poderes para representá-la e cujo nome deverá ser submetido também à apreciação da GGPU/DCF.

 **7.7** – **Responsabilizar-se** pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, resultantes da execução de suas atividades comerciais, não havendo vínculo ou subordinação à ***Permitente***, devendo manter pontualidade no pagamento das obrigações sociais, trabalhistas, fiscais e parafiscais, podendo, a qualquer momento, ser instada pela GGPU/DCF a apresentar tal documentação.

**7.8** – **Submeter** à aprovação da Administração Superior da ***Permitente***, através da GGPU/DCF, o **projeto dos serviços e instalações** necessárias ao desenvolvimento de suas atividades comerciais, assumindo integral responsabilidade legal, administrativa e técnica.

**7.9** – **Arcar** com todos os custos envolvidos para adequação do local de desenvolvimento das atividades, objeto da Permissão de Uso, não cabendo nenhum ressarcimento por parte da ***Permitente*** pelas benfeitorias realizadas.

 **7.10** – **Certificar-se**, antes de sua instalação, de todas as condições, facilidades e demais fatores que possam afetar a realização de suas atividades comerciais, não sendo levadas em consideração quaisquer argumentações posteriores conseqüentes do desconhecimento das condições existentes.

 **7.11** – Submeter à aprovação da Administração Superior da ***Permitente***, através da GGPU/PREUNI, os **equipamentos** a serem utilizados, bem como a **tabela de serviços** a serem comercializadas e necessárias ao desenvolvimento das atividades objeto desta **Permissão de Uso**, devendo fornecer os seguintes itens básicos: fotocópias em tamanhos A4, Ofício e A3, além de encadernação e outros serviços inerentes à reprografia.

 **7.11.1** – Os preços a serem praticados no local deverão ser aprovados previamente pela GGPU/UNI, levando-se em conta planilha de custos e insumos referentes aos serviços desenvolvidos, incluindo a margem de lucro a ser apresentada pelo ***Permissionário*** de forma a viabilizar a continuidade do empreendimento.

 **7.11.2** – O ***Permissionário***, para o exercício das suas atividades, deverá utilizar como equipamento básico pelo menos duas máquinas reprográficas modernas de forma a garantir boa qualidade das cópias aos usuários.

 **7.12** – **Responsabilizar-se** pela manutenção e abastecimento da Reprografia objeto deste **Termo de Permissão de Uso**, a fim de que não ocorra solução de descontinuidade em seu funcionamento.

**7.13** – **Providenciar,** quando for o caso, os devidos licenciamentos junto ao Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária, Prefeitura Municipal e outros órgãos, visando o legal funcionamento do espaço permitido, devendo apresentar toda a documentação antes do início do funcionamento das atividades.

**7.14** – **Responsabilizar-se** pela instalação de extintores, equipamentos de segurança, bem como saídas de emergências, se for o caso, todos às suas expensas.

 **7.15** – **Manter** pessoal suficiente para atendimento ao objeto do presente Termo de **Permissão de Uso**, sem interrupção, independente de férias, descanso, licenças médicas, absenteísmo, impontualidade ou demissão de empregados, promovendo as substituições necessárias a que não haja descontinuidade das atividades.

 **7.16** – Será obrigatório e de responsabilidade exclusiva do ***Permissionário***, o encargo de **sinalizar**, em local de grande visibilidade, **as vedações impostas pela Lei nº 9.610/98**, que regula os Direitos Autorais, informando da vedação para reprodução de textos sem a devida autorização, bem como as implicações legais dessa prática.

**CLÁUSULA OITAVA – DAS VEDAÇÕES**

 **8.1** – O ***Permissionário*** não poderá transmitir, por qualquer meio, a titularidade desta permissão de uso, sem anuência da GGPU/DCF, que realizará análise para verificação da real possibilidade de transferência ou a realização de nova seleção de permissionário.

 **8.2** – O advento de qualquer caso fortuito que implique em transferência de titularidade deverá ser imediatamente comunicado à GGPU/DCF, sem o que a presente permissão de uso será revogada.

 **8.3** – Não será permitida a utilização de qualquer aparelho ruidoso, sonoro, tais como, equipamentos de som, buzinas, sirenes, alarmes, de forma a perturbar o bom andamento das atividades acadêmicas.

**8.4** – A instalação de qualquer equipamento ou a realização de benfeitorias deverá ter autorização prévia da GGPU/DCF e não gerarão quaisquer direitos a indenizações posteriores ao ***Permissionário***, ficando proibidas expressamente, transferências, subarrendamentos, sub-rogações, cessões totais ou parciais, sublocações ou quaisquer outras modalidades de alienação que transfiram a terceiros a presente **Permissão de Uso**.

 **8.5** – Quaisquer letreiros, placas, avisos, anúncios etc, só poderão ser afixados no local, distribuído ao público ou veiculado nos meios de comunicação **com a devida autorização da GGPU/**DCF, sendo vedada à veiculação de quaisquer propagandas com fins comerciais de terceiros.

 **8.6** – É **vedada** a prática de **reprodução de textos sem a devida autorização**, nos termos da Lei nº 9.610/98, sob pena de revogação imediata da **Permissão de Uso**, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades impostas por lei.

**CLÁUSULA NONA – DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO**

 **9.1** – O ***Permissionário***, sob pena de revogação do termo de permissão de uso, deverá desenvolver suas atividades, observando rigorosamente os seguintes horários: **Segunda a Sexta-feira das 07 horas às 21 horas** e conforme autorização da Direção da Unidade Universitária ou da Superintendência de Administração.

 **9.2** – O horário de extensão de funcionamento aos **Sábados** poderá ser acordado com a GGPU/DCF, conforme programação a ser comunicada com antecedência mínima de 02 (dois) dias ao ***Permissionário***.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA PERMITENTE**

**10.1** – Caberá à ***Permitente*** promover a publicação resumida do Termo de Permissão de Uso em órgão de divulgação oficial.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS INSPEÇÕES**

 **11.1** – A ***Permitente,*** através da GGPU/DCF reserva-se o direito de a qualquer tempo e hora, fazer inspeções locais para verificar as condições de higiene e limpeza do ambiente, podendo, para tanto, valer-se de profissionais de seu corpo técnico, bem como os das Secretarias de Saúde do Município ou do Estado.

**11.2** – Além de submeter-se à inspeção acima referida, O ***Permissionário*** fica obrigado a facilitar o acesso dos servidores no exercício de suas atribuições e atendendo prontamente às exigências que lhe forem formuladas.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO ALVARÁ**

 **12.1** – À **Gerência de Gestão de Permissão de Uso,** após a assinatura deste instrumento, caberá a expedição do competente **ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO ao** ***Permissionário***, encaminhando de imediato, uma via do **Termo** aos seguintes Órgãos:

 **A** – Ao **Gabinete do Reitor**, para publicação, na forma da Cláusula Décima deste Instrumento e posterior arquivamento na Secretaria do Gabinete;

 **B** – Ao **Departamento de Contabilidade e Finanças**, para o competente registro e adoção das providências com visitas à cobrança da Taxa de Ocupação e outros encargos conforme descrita nas Cláusulas Quarta e Quinta deste Termo.

 **C** – À **Direção da Unidade Universitária**, quando for o caso.

 **Parágrafo Único** – A revogação do **Alvará** acarretará a interrupção imediata das atividades do ***Permissionário***.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA REVOGAÇÃO**

 **13.1** – O não cumprimento das Cláusulas deste Termo pela ***Permissionária*** ensejará a ***Permitente*** o direito de revogação imediata do presente Instrumento, independente de notificação judicial, sem que assista ao ***Permissionário*** o direito de retenção, protesto ou qualquer indenização.

 **13.2** – Será ainda o presente Termo revogado de pleno direito, independente de notificação judicial ou extrajudicial, na ocorrência de qualquer uma das seguintes situações:

1. Interrupção voluntária dos serviços por mais de 10 (dez) dias consecutivos ou por mais de 30 (trinta) dias alternados, na vigência do presente Ajuste.
2. Desaparelhamento, incapacidade técnica ou má-fé.
3. Transferências, subarrendamentos, sub-rogações, cessões totais ou parciais, sublocações ou outras modalidades de alienação que transfiram a terceiros a presente **Permissão de Uso**.

**13.3** – Poderá, ainda, a ***Permitente***, revogar a qualquer tempo o presente Termo por interesse de sua Administração Superior, sem qualquer direito à indenização à ***Permissionária***.

**13.4** – Nos casos de revogação desta Permissão de Uso o ***Permissionário*** obriga-se a desocupar a área objeto da presente **Permissão de Uso** e a devolvê-la à ***Permitente***, com as eventuais benfeitorias realizadas, em perfeita condição de uso, assumindo total responsabilidade pelas adaptações e reparos porventura necessários.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

 **14.1** – Quaisquer transações comerciais que vierem a ser realizada entre o ***Permissionário*** e terceiros, serão de sua inteira e exclusiva responsabilidade, ficando terminantemente proibida utilizar o nome da Universidade Federal Fluminense como intermediária nas referidas transações e/ou prejudicar o atendimento da Comunidade Universitária.

 **14.2** – A responsabilidade quanto à guarda e vigilância dos equipamentos instalados no espaço físico cujo uso se constitui objeto deste instrumento, caberá inteiramente ao ***Permissionário***, sem qualquer ingerência ou participação do ***Permitente***.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO FORO**

 **15.1** – As divergências oriundas do presente **Termo de Permissão de Uso** e não resolvidas administrativamente, serão dirimidas conforme preconizado no **inciso I**, **do art. 109**, **da Constituição Federal de 1988**, resguardada a competência exclusiva da **Justiça Federal da Comarca de Niterói**, **RJ**.

 **15.2** – E assim, por estarem inteiramente de acordo com as disposições estipuladas, é lavrado o presente **Termo de Permissão de Uso**, em 04 (quatro) vidas de igual teor e forma, para o mesmo efeito, que lido e achado conforme, é assinado pelos representantes legais das partes interessadas, bem como pelas testemunhas que igualmente o subscrevem.

**Niterói/RJ, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2018.**

**SIDNEY LUIZ DE MATOS MELLO**

UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE

REITOR

**\_\_\_\_\_\_Permissionário\_\_\_\_\_**

Identidade nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– \_\_\_\_/\_\_\_\_

CPF/MF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**T E S T E M U N H A S**

**1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nome: Nome:**

**CPFnº: CPF nº**